



— EDIFICIO
SAN ISIDRO 545

Una inversión que ya está en marcha.

 EDIFICIO
SAN ISIDRO 545



San Isidro 545 es una oportunidad única para inversionistas inmobiliarios, ya que es un proyecto que combina ubicación, equipamiento y una operación de arriendo centralizada en un edificio que ya está funcionando.

Departamentos de 1 y 2 dorms. para quienes buscan invertir en un activo administrado profesionalmente y preparado para generar renta.



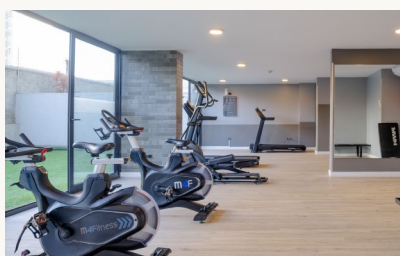
Te presentamos un edificio *con estándar hotelero*

Edificio San Isidro 545 ofrece un equipamiento que brinda a sus residentes una experiencia de vida de primer nivel con recintos completamente equipados para su uso diario.

- Pet spa
- Bicileteros
- Gym
- Torniquetes de acceso
- Máquina de café
- Lavandería
- Lockers para correspondencia
- Piscina
- 2 salones gourmet



LAVANDERÍA



GIMNASIO



COWORK



PISCINA



LOUNGE



BICICLETERO

Áreas comunes equipadas con estándar hotelero para enriquecer la experiencia de los residentes y aumentar el atractivo del proyecto.



SALÓN GOURMET



PET SPA



GAMEROOM



QUINCHO



DEPARTAMENTOS



Un departamento ideal *para tu arrendatario*

Cada espacio tiene un toque
único y atractivo que facilita
cualquier rutina.



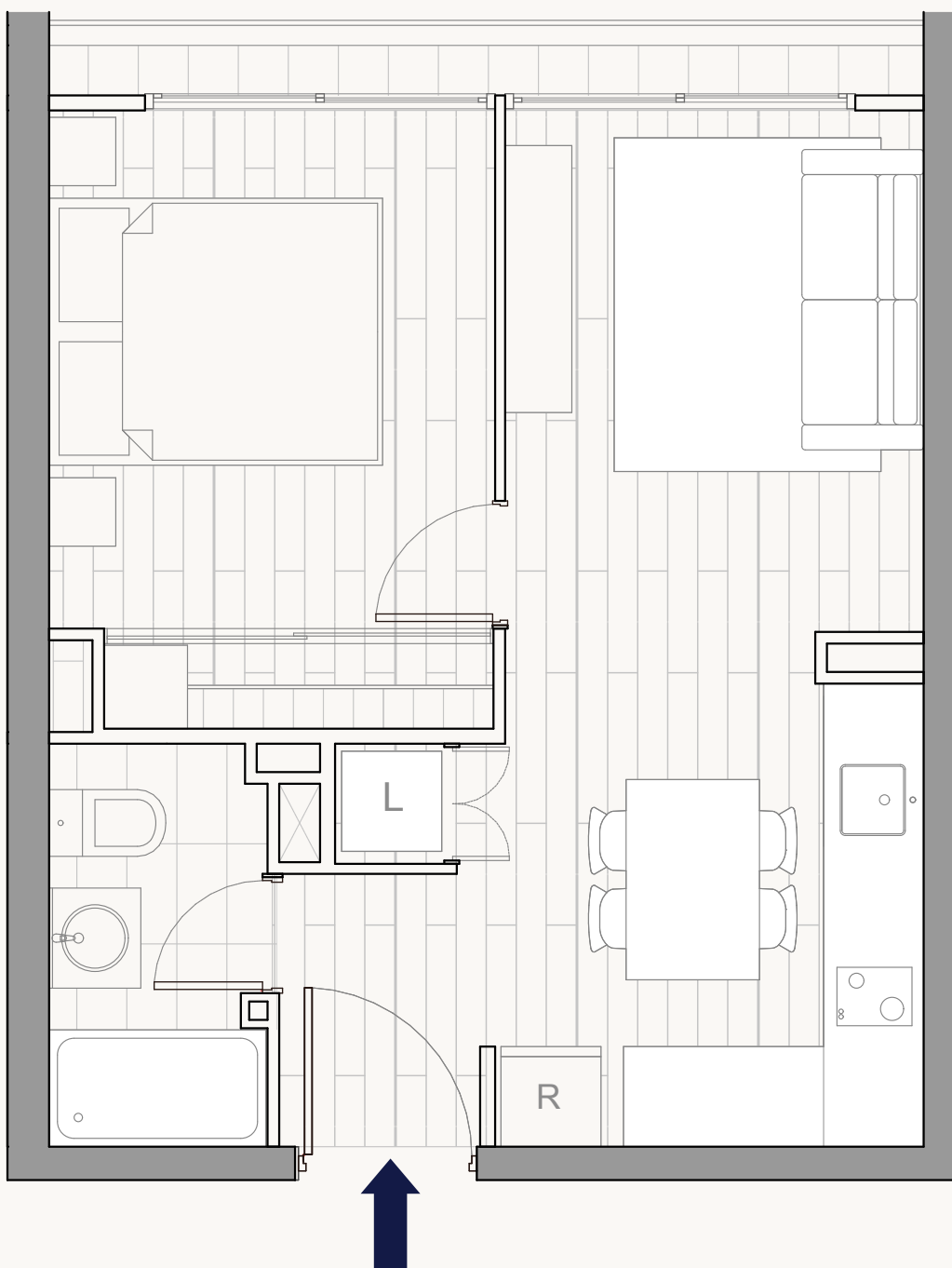




Tipologías de departamentos

Departamento de 1 dormitorio/1 baño

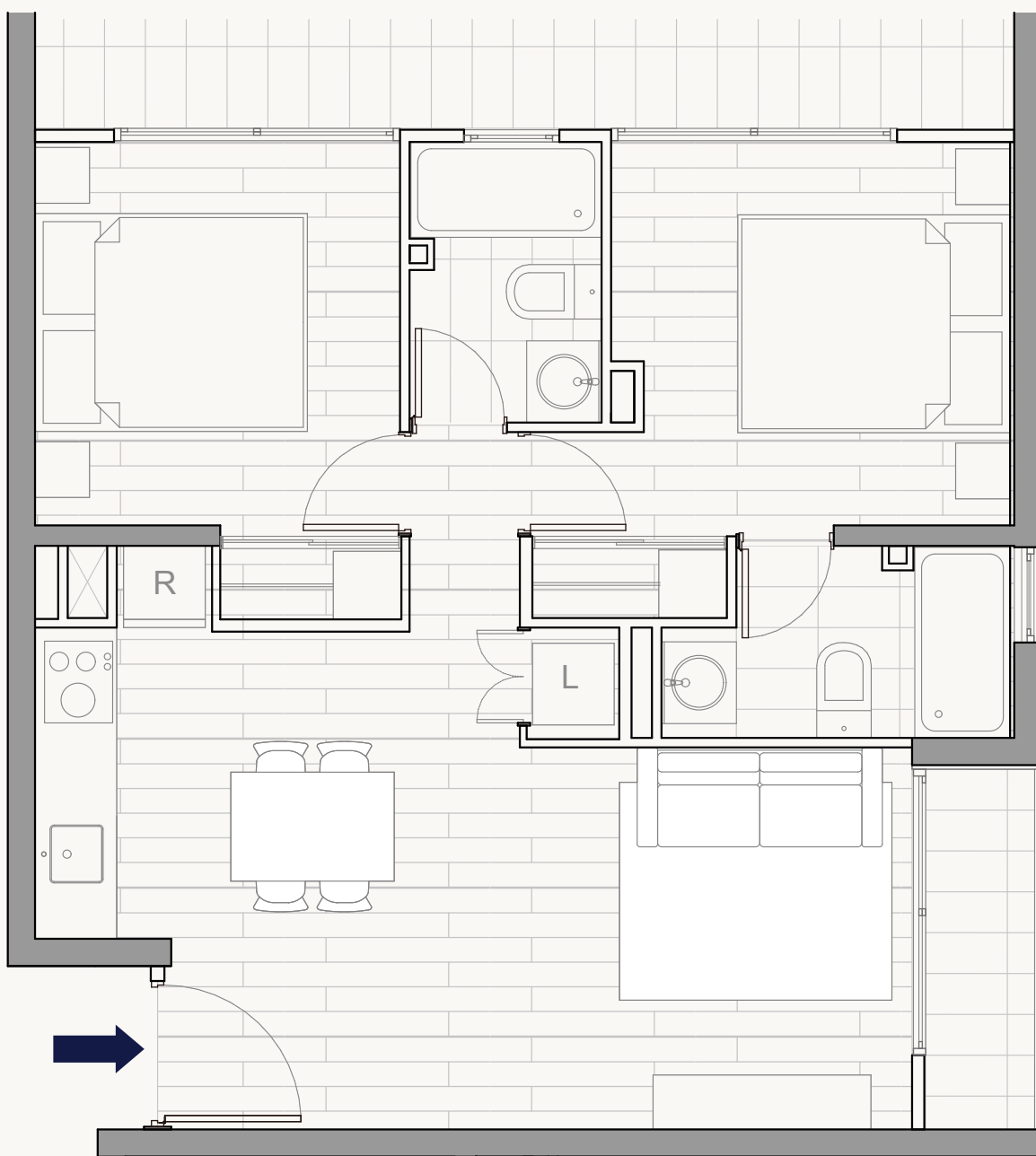
Desde 35 mts²



Tipologías de departamentos

Departamento de 2 dormitorios/2 baños

Desde 46 mts²





Una operación simple *desde el primer acceso*

Accesos controlados y
servicios que aportan
seguridad, orden y una mejor
experiencia para el residente.



Un edificio
preparado para
funcionar mejor

Control mediante torniquetes, señalética
clara, lockers para correspondencia y
servicios complementarios que simplifican
la gestión cotidiana del edificio



ENTORNO

Santiago Centro conectado con tu inversión.

Una ubicación urbana con Metro, áreas verdes, ciclovías, comercio y transporte público a pocos pasos.



COMERCIO



METRO DE SANTIAGO



PARQUES



ENTORNO
PATRIMONIAL



UBICACIÓN



Todo cerca. Todo conectado.

San Isidro 545 conecta a sus residentes con una zona consolidada de Santiago Centro, facilitando los traslados cotidianos y ampliando el universo potencial de arrendatarios.





UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PENSADA PARA GENERAR
RENTABILIDAD, ESTABILIDAD Y RESPALDO.

5 razones para invertir en San Isidro 545

01

COMPRA SIN IVA

Accede a condiciones de precio asociadas a la exención temporal del IVA por 12 meses, una oportunidad para optimizar tu inversión desde el momento de la compra.

02

BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Rentas de arriendo de las dos primeras propiedades están exentas del impuesto a la renta. Además, desde 2027, a partir de la tercera vivienda, los departamentos de hasta 90 m² pagarán un impuesto único de solo 5% sobre el arriendo bruto, favoreciendo la inversión inmobiliaria.

03

ARRIENDO ASEGURADO

Recibe tu arriendo desde el primer día, asegurado hasta diciembre de 2028 y con montos sobre el mercado, entregando mayor estabilidad y previsibilidad a tu inversión.

04

ALTA OCUPACIÓN

Un edificio con aprox. 98% de ocupación, donde la búsqueda de un nuevo arrendatario toma en promedio solo 2 semanas, favoreciendo la continuidad de los ingresos.

05

ADMINISTRACIÓN EXPERTA

Edificio operado bajo un modelo de arriendo centralizado tipo multifamily, con administración especializada de Assetplan.





— EDIFICIO SAN ISIDRO 545

Tu mejor oportunidad de inversión

—
www.paz.cl

Imágenes del proyecto utilizadas con fines informativos. Precios, beneficios, subsidios, condiciones de arriendo y financiamiento sujetos a requisitos, disponibilidad y documentación contractual.